

# *Twoja* **SPÓŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

**9** / 225

wrzesień 2023  
rok XIX

gazeta  
bezpłatna

## W numerze m.in.:

- Spółdzielcze remonty - str. 2 - 4
- Pożar na os. Błękitnym - str. 6
- Pożar na os. Różanym - str. 7
- Przetargi - str. 9

e-mail [sekretariat@smdzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@smdzierzoniow.pl)

### TELEFONY:

#### ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17  
74 880 20 22  
74 880 20 28

#### DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16  
74 880 20 29  
74 880 20 33

#### SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

ZGŁOSZENIA AWARYJNE 16:00 – 22:00: 729 116 350



# HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI

## - WRZESIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 1 a-h	Przystąpimy do prac w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej wody.
os. Błękitne 10 e-i	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.
os. Błękitne 10 g-h	Przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach.

# HARMONOGRAM MALOWANIA ELEWACJI

## - WRZESIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Kolorowe 16 a,b,c ul. Staszica 44-48 ul. Staszica 58-60	Rozpoczniemy prace dotyczące usuwania korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji silikonową farbą fasadową zawierającą nowoczesne środki zabezpieczające tynki. (na os. Kolorowym 16 a,b,c zostaną dokończone prace rozpoczęte w sierpniu)

# HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 37 b os. Tęczowe 12	Rozpoczniemy prace związane z remontem dachów w systemie HYDRONYLON z następującym zakresem robót: renowacja i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych, wymiana wyłazu dachowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

# SPÓŁDZIELCZE REMONTY

**W** miesiącu wrzesień 2023 r. na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie przeprowadzono następujące prace remontowe:

1. W budynku na os. Błękitnym 10 a-d zostały zakończone prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej WLZ, począwszy od przeniesienia liczników energii elektrycznej

z poszczególnych mieszkań do szafek elektrycznych w piwnicy wraz z doprowadzeniem pięcioletnich przewodów do poszczególnych mieszkań.

2. W budynku na os. Błękitne 10 e-f zakończono prace polegające na montażu nowej wewnętrznej instalacji gazo-

wej prowadzonej od przyłączy gazowych umieszczonych na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach.

3. Na os. Różanym 8 a,b,c oraz os. Różanym 11 a-j zakończone zostały prace remontowe związane z usuwaniem korozji biologicznej elewacji. Prace te zawsze rozpoczynają się od czyszczenia myjką ciśnieniową zainfekowanych glonami powierzchni. Następnie na powierzchnie ścian nanoszony jest preparat, którego zadaniem jest dezynfekcja glo-

nów oraz likwidacja istniejących nalotów. Kolejno, w celu wzmocnienia podłoża, jak i poprawy jego chłonności, nanoszony jest preparat gruntujący. Zwieńczeniem całego procesu jest malowanie elewacji silikonową farbą z nowoczesnymi środkami zapobiegającymi przed ponownym porażeniem powierzchni elewacji glonami.



Elewacja Różane 11



4. Zakończone zostały prace związane z renowacją pokrycia dachowego w technologii Hydronylon na budynkach: ul. Andersa 32,33,34, os. Tęczowe 5 a,b. Zakres prac obejmują: renowację i uszczelnienie

dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian kominowych lub ich renowacja, renowacja czap kominowych oraz wymiana wyłazu dachowego na nowoczesny wyłaz systemowy z kopułą poliwęglanową.



**Tęczowe 5 - dach przed remontem**



**Tęczowe 5 - dach po remoncie**

5. Na osiedlu Różanym 12-15 zakończono budowę nowych

chodników o nawierzchni z kostki betonowej.



**os. Różane 12-15 budowa chodnika**

6. Na osiedlu Jasnym 16 wykonany został chodnik biegnący wzdłuż budynku na osiedlu Jasnym 17 w stronę

budynku na osiedlu Jasnym 2 aż do budynku na osiedlu Jasnym 4.



**os. Jasne 16 budowa chodnika**



7. W budynkach na osiedlu Kolorowym 16, na osiedlu Różanym 11 oraz przy ulicy

Staszica 44-48 - zakończono malowanie elewacji.



Kolorowe 16 - przed malowaniem elewacji



Nowa elewacja - Staszica 44-48



Kolorowe 16 - po malowaniu elewacji

8. Rozpoczęte zostały prace związane z budową nowego parkingu na osiedlu Jasnym, w pobliżu budynków na osiedlu Jasnym 9, 11 i 12, do chwili

obecnej wykonano nową kanalizację deszczową, korytowanie terenu, ułożenie stabilizacji oraz montaż krawężników.



os. Jasne - parking w trakcie



9. Na osiedlu Różanym 4 usunięto stare płytki i wykonano remont schodów przed budynkiem, zbito oraz wykonano nową okładzinę z kamienia.



**Różane 4 - schody przed remontem**



**os. Różane 4 - schody w trakcie remontu**

10. Na osiedlu Różanym 9 wykonane zostały nowe nasadzenia.



**Różane - nowe nasadzenia**



11. Na osiedlu Różanym 4 wykonano nowy boks śmietnikowy.



**Boks śmietnikowy - Różane 4**



# POŻAR NA OSIEDLU BŁĘKITNYM 20

**W** dniu 29.08.2023 roku w budynku Os. Różane 22b wystąpiły dwa podpalenia na klatce schodowej o niżej określonych godzinach:

W wyniku pożaru uszkodzeniu uległy:

- drzwi wejściowe do mieszkań na parterze, I i II piętrze;
- okna w lokalach mieszkalnych począwszy od parteru aż po IV piętro od strony północnej budynku;
- instalacja oświetlenia klatki schodowej;
- instalacja domofonu;
- instalacja gazowa na klatce schodowej;
- instalacje telewizji kablowej i internetu;
- ściany, sufity i poręcze na klatce schodowej;
- instalacja zimnej, ciepłej wody i kanalizacyjnej w mieszkaniu, które uległo spaleniu.

Podczas akcji gaśniczej zalane zostało mieszkanie znajdujące się na I piętrze.

Do tej pory przeprowadzono oczyszczenie klatki schodowej (mycie lamperii, poręczy, skrobanie ścian i sufitów). Wykonano również wymianę wszystkich uszkodzonych instalacji, wymianę okien na klatce schodowej oraz uszkodzonych drzwi wejściowych do mieszkań. Przeprowadzono ozonowanie klatki schodowej oraz spalonego mieszkania na parterze i zalanego mieszkania na I piętrze.

W najbliższym czasie zostanie wykonany kapitalny remont klatki schodowej w budynku, jak również naprawa uszkodzonej elewacji klatki B wraz z malowaniem elewacji od strony objętej pożarem.





# POŻAR OS. RÓŻANE 22B

**W** dniu 29.08.2023 roku w budynku Os. Różane 22b wystąpiły dwa podpalenia na klatce schodowej o niżej określonych godzinach:

1 podpalenie wystąpiło około godziny 12<sup>00</sup> - podpalona została ściana z sidingu oraz drzwi do pomieszczenie na półpiętrze.

W wyniku pożaru zadyymiona została ściana z sidingu, okno oraz zadymione zostały drzwi do pomieszczenia gospodarczego.

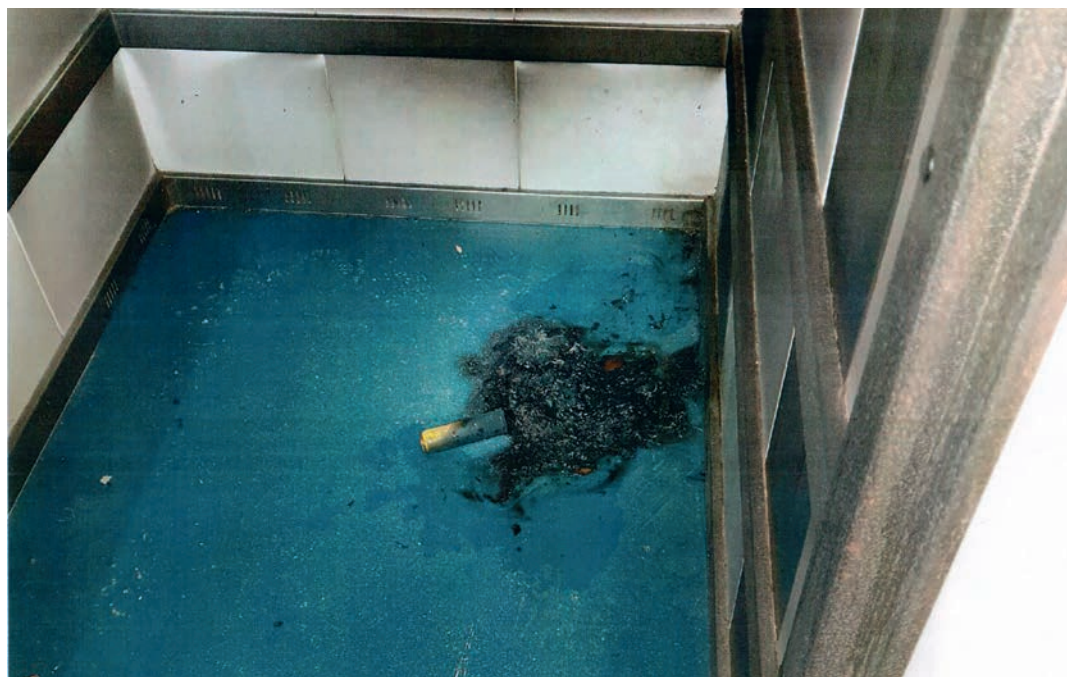
2 podpalenie nastąpiło około godziny 13<sup>00</sup> - podpalona została ściana z sidingu oraz drzwi do pomieszczenia gospodarczego.

W wyniku pożaru zadyymiona została ściana z sidingu, okno i ościeże zostały spalone, natomiast drzwi (rolety) zostały zniszczone podczas interwencji straży pożarnej w celu ugaszenia palących się elementów tam zgromadzonych.

W dniu 30.08.2023 r. o godz. około godz. 15<sup>00</sup> została podpalona winda w budynku Os. Różane 22b.

Zniszczeniu uległa wykładzina podłogowa w windzie oraz w wyniku pożaru zadyymione zostały elementy ścian kabinowych.

We wszystkich przypadkach w likwidacji pożaru uczestniczyły jednostki straży pożarnej. Komenda Powiatowa Policji prowadzi dochodzenie w celu znalezienia podpalacza.



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

**Adres redakcji:**  
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,  
tel.: 74 880 20 10  
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

**Redaktor naczelny:**  
Agata Pelczar

**Numer redagują:**  
Marta Reźny, Krzysztof Kozakiewicz,  
Anna Wojda, Kinga Rusznica,  
Wiesław Kasprzyk

**Dystrybucja:**  
Krzysztof Waszkiewicz

**Reklama:** tel. 74 880 20 10

**Druk:** „IMAGE”  
tel./fax 74 836 90 38



*Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.*

# UBEZPIECZENIE

**W** związku z pojawiającymi się zdarzeniami losowymi (np. pożary, zalania) w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej prosimy, aby pamiętać o ubezpieczeniu swojego majątku.

Posiadając ubezpieczenie nieruchomości chronimy własny majątek, ale także jesteśmy zabezpieczeni w przypadku kiedy to MY jesteśmy sprawcą szkody. W przypadku pożaru, który miał miejsce w ostatnim czasie na osiedlu Błękitnym 20 w Dzierżonowie, jesteśmy świadkami tego jak ogromne szkody mogą powstać w wyniku takiego

zdarzenia. Ubezpieczenie zabezpiecza NASZ majątek (odszkodowanie za ruchomości i elementy stałe mieszkania, czyli remont mieszkania, wymiana okien, drzwi, odszkodowanie za spalone ruchomości typu telewizor, meble lodówka itd.), ale także obejmuje odpowiedzialność cywilną. W sytuacji kiedy to my jesteśmy sprawcą pożaru

i w przypadku naszego działania lub zaniedbania ucierpią również nasi sąsiedzi, odpowiedzialność cywilna zabezpiecza nas przed dochodzeniem przez osoby trzecie roszczeń z majątku prywatnego.

Dlatego zachęcamy do ubezpieczenia swoich mieszkań.

Informujemy również, że istnieje możliwość ubezpie-

czenia mieszkania ze składką płatną przy czynszu.

**Osoby zainteresowane ubezpieczeniem prosimy o kontakt z Zastępcą Głównego Księgowego mgr Anną Wojdą w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 2 lub o kontakt telefoniczny pod numerem 74-880-20-13.**

R E K L A M A



## Ekspert UNIQA radzi

### Ubezpieczenie mieszkania, a ubezpieczenie Spółdzielni Mieszkaniowej, na co warto zwrócić uwagę?

Ubezpieczyciel obejmując ochroną zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej, zapewnia kompleksową ochronę dla mienia zarządzanego przez Spółdzielnię, czyli dla tzw. części wspólnych.

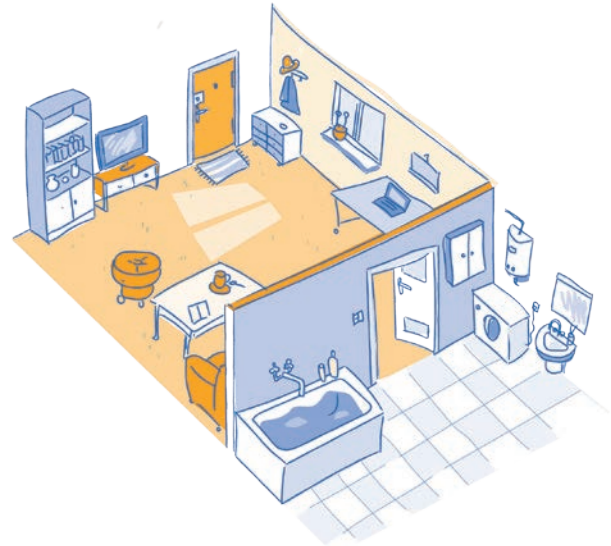
Oznacza to, że ochroną w budynku wielorodzinnym objęte są m.in. ściany zewnętrzne, fundamenty, piwnice, windy, klatki schodowe, przewody, instalacje.

Częściami wspólnymi będą również przedmioty zewnętrzne jak np. place zabaw, alejki spacerowe, zielen, czyli wszystkie elementy będące w zasobach, z których korzystają wspólnie członkowie Spółdzielni.

Wewnętrzne elementy poszczególnych mieszkań (jak stałe elementy typu: ścianki wewnętrzne, zabudowa kuchenna, materiały wykończeniowe ścian i podłóg, czy też wyposażenie lokalu w tym np. meble, sprzęt RTV, AGD) są własnością osoby fizycznej, mieszkańca danego lokalu, **nie są częściami wspólnymi i nie podlegają ochronie** w ramach polisy Spółdzielni Mieszkaniowej.

### Dlaczego warto ubezpieczyć swoje mieszkanie i zabezpieczyć majątek przed ewentualną szkodą?

Wg. statystyk UNIQA bardzo dotkliwe w skutkach są szkody powstałe w wyniku pożarów, niejednokrotnie wiążą się z utratą dobytku całego życia.



Rocznie występuje około 12 000 szkód pożarowych w budynkach wielomieszkaniowych. Najczęstszymi zdarzeniami są natomiast szkody zalaniowe.

Stanowią ponad 60% wszystkich zgłoszeń. Zalanie wiąże się z koniecznością remontu, dużymi wydatkami i stresem, niestety do zdarzeń tego typu niejednokrotnie dochodzi z winy lokatorów np. w wyniku braku kontroli stanu wężyków doprowadzających wodę do różnego rodzaju urządzeń w lokalu.

Dlatego tak istotne jest, aby mieszkańcy byli świadomi ryzyk, jakie wiążą się z brakiem ubezpieczenia i zadbali o własne mieszkania i zgromadzony w nim majątek.

UNIQA w ramach wieloletniej współpracy ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi w swojej ofercie przygotowała produkt, chroniący mieszkańców. Jego miesięczny koszt kilkunastu złotych jest zdecydowanie niższy niż obecne koszty remontu bądź zakupu nowych sprzętów.

Zachęcamy do kontaktu z administracją spółdzielni bądź przedstawicielem UNIQA po więcej szczegółów.

**Żyjmy razem lepiej. UNIQA**



Dzierżonów, 14.09.2023r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie  
Os. Jasne 20 58-200 Dzierżonów tel. 74 880 20 10  
ogłasza przetarg nieograniczony dwustopniowy

**na utrzymanie czystości oraz terenów zielonych przy budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie i w Piławie Górnej**

Zakres wykonania prac oraz warunki uczestnictwa w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Specyfikację można pobierać od dnia 04.10.2023r. w siedzibie Spółdzielni pokój nr 3 i 6.

Wadium w wysokości 50 000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ) należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni : Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.10.2023r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz przeprowadzonym przetargu. Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto. Oferty należy składać w jednej zaklejonej kopercie z napisem **„Utrzymanie czystości oraz terenów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie i Piławie Górnej”** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 11 **do dnia 20.10.2023r. do godz. 9:30. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.10.2023r. o godz. 10:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej os. Jasne 20 w Dzierżonowie – pokój nr 11.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd Spółdzielni

ZARZĄDCA PREZESA Spółdzielni Mieszkaniowej  
os. Ekonomicznych w Dzierżonowie  
GŁÓWNY KASJEROWY  
inż. Wojciech Skupień  
mgr Renata Sołek

Zarząd Spółdzielni

ZARZĄDCA PREZESA Spółdzielni Mieszkaniowej  
os. Ekonomicznych w Dzierżonowie  
GŁÓWNY KASJEROWY  
inż. Wojciech Skupień  
mgr Renata Sołek

Dzierżonów, 14.09.2023r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie  
Os. Jasne 20 58-200 Dzierżonów tel. 74 880 20 10  
ogłasza przetarg nieograniczony dwustopniowy

**na kompleksowe sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie i w Piławie Górnej**

Zakres wykonania prac oraz warunki uczestnictwa w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Specyfikację można pobierać od dnia 04.10.2023r. w siedzibie Spółdzielni pokój nr 3 i 6.

Wadium w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 ) należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni : Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.10.2023r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz przeprowadzonym przetargu. Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto. Oferty należy składać w jednej zaklejonej kopercie z napisem **„Kompleksowe sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie i w Piławie Górnej”** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 11 **do dnia 20.10.2023r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.10.2023r. o godz. 10:30** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej os. Jasne 20 w Dzierżonowie – pokój nr 11.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



# ROZLICZENIE OGRZEWANIA Z PODZIELNIKÓW

**R**ozliczenie ogrzewania w zasobach Spółdzielni odbywa się zgodnie z obowiązującym Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali mieszkalnych i użytkowych dla celów centralnego ogrzewania. Rozliczeniu z mieszkańcami podlegają koszty zmienne za faktycznie pobraną energię cieplną dla celów ogrzewania.

Koszty ogrzewania wyliczane są na podstawie rzeczywistego zużycia ciepła odczytanego z ciepłomierza głównego w danym węźle cieplnym. Dostawcą ciepła jest Zakład Energetyki Ciepłej. Jednostką określającą ilość pobieranego ciepła jest GJ. **Cena za 1 GJ nie jest ustalana przez Spółdzielnię.** Cena za 1 GJ jest zależna od aktualnej taryfy na ciepło zatwierdzonej dla ZEC przez Urząd Regulacji Energetyki.

Rozliczanie w węzłach których lokatorzy rozliczani są z podzielników dokonywane jest zgodnie z ustalonym harmonogramem odczytów. Prowadzone jest w systemie opomiarowanym przez firmę Techem.

Całkowite koszty zmienne w lokalach mieszkalnych dzieli się na: koszty zużycia i koszty wspólne. Koszty zużycia w węźle oblicza się jako iloczyn sumy jednostek obliczeniowych we wszystkich lokalach mieszkalnych i cenę za jednostkę. Koszty wspólne stanowią różnicę między kosztami całkowitymi i kosztami zużycia. W skład kosztów zużycia c.o. wchodzi koszt z podzielników w lokalach mieszkalnych. Wielkość kosztów zużycia przypadająca na lokal mieszkalny zależy od ilości jednostek obliczeniowych zużycia w lokalu oraz ceny za jednostkę obliczeniową. Cena jednostki obliczeniowej jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni, w odniesieniu do aktualnej taryfy opłat za ciepło. Cena za jedną jednostkę obliczeniową wzrosła z 0,65 zł do 0,95 zł, w związku ze wzrostem cen za ciepło od

01.03.2023 r. Cena jednostkowa mnożona przez ilość jednostek obliczeniowych zużycia w lokalu mieszkalnym, daje koszt zużycia przypadający na lokal.

Zgodnie z Regulaminem rozliczania C.O. w celu uniknięcia wyzębienia lokali mieszkalnych, które wpływają na ilość pobieranego ciepła przez pozostałe lokale wprowadza się minimalne zużycie

mieszkania. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia indywidualnego kosztów c.o. zużycie będzie wyższe niż ustalone, lokator zostanie obciążony wysokością maksymalnego zużycia przypadającą na jego lokal.

**Koszt przypadający na pomieszczenia nieopomiarowane** (części wspólne i łazienki) jest liczony w następujący sposób: **całkowity koszt**

ciepło w częściach wspólnych budynku i wewnątrz mieszkań (rurki doprowadzające ciepło do grzejników). **Koszty wspólne dzieli się na ilość mieszkań w węźle.**

Natomiast koszty łazienek rozliczane są na moc grzewczą zainstalowaną w łazienkach i w.c., liczoną w Watach, zaliczanych do rozliczanego węzła. **Wielkość mocy łazienki zależy od mocy grzewczej grzejnika w łazience oraz mocy grzewczej pionów powrotu i zasilania.** Na pisemne oświadczenie lokatora grzejnik w łazience i w.c. może być opomiarowany. W takim

## SM. W DZIERŻONIOWIE

jednostek obliczeniowych w lokalu. Wielkość ta wynosi 2,7 jednostek obliczeniowych na metr kwadratowy mieszkania. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia indywidualnego kosztów c.o. zużycie w danym lokalu będzie niższe niż ustalone, lokator zostanie obciążony wysokością minimalnego zużycia przypadającą na jego lokal.

Do Regulaminu wprowadzono również maksymalne zużycie jednostek obliczeniowych w lokalu. Wielkość ta wynosi 190 jednostek obliczeniowych na metr kwadratowy

**budynku – (ilość zużytych jednostek wszystkich mieszkań x cena za jednostkę) = koszt części wspólnych i łazienek.**

Ponadto koszt przypadający na pomieszczenia nieopomiarowane dzielony jest w proporcji: 20 % koszty wspólne oraz 80 % koszty ogrzewania łazienek. Wielkość kosztów wspólnych zależy od zużycia ciepła przez urządzenia nie posiadające podzielników, znajdujące się w takich pomieszczeniach jak klatki schodowe oraz przez sieć wewnętrzną rozprowadzającą

wypadku koszty ogrzewania łazienki i w.c. rozliczane są z faktycznej ilości jednostek wskazanej na założonym podzielniku oraz z mocy grzewczej pionów powrotu i zasilania dane pomieszczenie. Jeżeli założenie podzielnika w łazience nastąpi w trakcie okresu rozliczeniowego to rozliczanie z wartości na podzielniku oraz mocy grzewczej pionów powrotu i zasilania dane pomieszczenie, zostanie zastosowane od przyszłego okresu rozliczeniowego.



# LIPCOWE I SIERPNIOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

**P**ierwsze spotkania nowo wybranej Rady Nadzorczej w okresie wakacyjnym odbyły się 6 lipca oraz 30 sierpnia 2023 roku. Głównym zadaniem było ukonstytuowanie się nowo wybranej Rady Nadzorczej, czyli wybór prezydium tzn. Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego, Sekretarza oraz Przewodniczących poszczególnych komisji.

W pierwszej części Rada Nadzorcza przystąpiła do wyboru komisji skrutacyjnej. Zgłoszono kandydatury Pani Doroty Czyżyk, Pana Piotra Kowalskiego oraz Pana Piotra Sochy. Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę, po czym rozpoczęło się tajne głosowanie w wyniku którego na stanowiska wybrani zostali:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Kaczmarek
- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Elżbieta Kobylarz
- Sekretarz Rady Nadzorczej Artur Duda

- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Wojciech Górecki
- Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Remontowej Romuald Krzemiński
- Przewodniczący Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej Wojciech Drabik
- Członkowie Komisji Rewizyjnej Dorota Czyżyk oraz Grażyna Wójcik
- Członkowie Komisji Inwestycyjno-Remontowej Danuta Bankiewicz oraz Piotr Socha
- Członkowie Komisji Kulturalno – Oświatowo – Sportowej Piotr Kowalski oraz Romuald Krzemiński

Po wyborze Prezydium Rada Nadzorcza przystąpiła do podjęcia uchwały zatwierdzającej osoby zasiadające w Prezydium oraz uchwały dotyczącej upoważnienia członków Rady Nadzorczej do dokonywania czynności prawnych pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Dzierżonowie, a członkami Zarządu.

Następnie Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Pani Renata Sołek przedstawiła analizę i wykonanie planu i wyników finansowych za II kwartał 2023r. z. Po przeprowadzonej dyskusji oraz udzieleniu odpowiedzi na pytania zadawane przez członków Rady Nad-

zorczej, analiza za II kwartał została zatwierdzona. W dalszej kolejności Rada Nadzorcza przystąpiła do omówienia oraz zatwierdzenia pozostałych uchwał, które dotyczyły między innymi wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia na os. Jasnym 20, regulacji opłat za dzierżawę terenu pod garaże, zbycia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu zabudowanych garażami i niezabudowanej działki gruntu stanowiącej drogę dojazdową do garaży oraz zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie.

Po omówieniu wszystkich zaplanowanych tematów oraz ustaleniu kolejnych terminów posiedzeń, Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Kaczmarek zamknął posiedzenie.

# FESTYNY

**W** miesiącu sierpniu i wrześniu zorganizowane zostały festyny na zasobach spółdzielczych.

Organizatorem festynów w Dzierżonowie było Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno

Sportowe oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie. Organizatorem festynu w

Piławie Górnej było Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno Sportowe, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie oraz Urząd Miasta w Piławie Górnej. Dla uczestników przygo-

towano atrakcje: konkursy z nagrodami, słodycze, popcorn, dmuchańce. Przedstawiamy kilka zdjęć z festynów.













# ZAWODY WĘDKARSKIE O PUCHAR PREZESA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

**10** września bieżącego roku na stawie w Dobrocinie zostały rozegrane Zawody Wędkarskie o Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie. Impreza rozpoczęła się zbiórka uczestników o godz. 7.00 rano. Po wylosowaniu stanowisk wędkarze rozpoczęli przygotowania do połowów ryb.

Zawody rozpoczęły się o godz. 8.00 i trwały cztery godziny. Były rozgrywane metodą spławikową. Brało w niej udział 19 zawodników w

W kategorii junior I miejsce zajął Kozłowski Maciej z wynikiem 1800 pkt; II miejsce zajął Bartman Sebastian z wynikiem 1215 pkt; III miejsce

zajął Henryk z wynikiem 3530 pkt; III miejsce zajął Plaszczyk Kamil z wynikiem 3140 pkt. Nagrodę za największą rybę otrzymał Drapikowski

koła PZW Diora Dzierżoniów. Wszystkie puchary, medale, i nagrody rzeczowe ufundowała Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie jak również ciepły poczęstunek dla wszystkich startujących

Na koniec należy podkreślić, że zawody odbyły się w przyjaznej atmosferze a



tym siedmiu juniorów. Pogoda dopisała było ciepło prawie bezwietrznie. Po zakończeniu zawodów i zważeniu ryb komisja sędziowska ogłosiła wyniki zawodów:

zajął Wyligała Jakub z wynikiem 670 pkt

W kategorii senior I miejsce zajął Nowak Paweł osiągając imponujący wynik 5835 pkt; II miejsce zajął Urzędow-

Stanisław który złowił leszcza o długości 36 cm. Nagrody uczestnikom zawodów wręczał prezes Spółdzielni Mieszkaniowej pan Wojciech Skupień i członkowie zarządu

uczestnicy zawodów świetnie się bawili. Zawody te odbywają się co roku i na pewno znajdą się w przyszłym roku w kalendarzu imprez koła PZW Diora Dzierżoniów.





# CYNAMONOWE ROLLSY

## Składniki:

### Ciasto drożdżowe:

- 500 g mąki pszennej typ 550 lub 650
- 210 ml mleka
- 30 g świeżych drożdży
- 40 g cukru
- 1 łyżka cukru z wanilią
- 100 g miękkiego masła
- 2 jajka
- szczypta soli

### Nadzienie:

- 70 g miękkiego masła
- 140 g cukru trzcinowego lub normalnego
- 2 łyżeczki cynamonu

### Wykonanie:

Mąkę przesiać do miski. Mleko lekko podgrzać, połączyć z drożdżami i cukrem. Do mleka z drożdżami i cukrem dodać 2 łyżki mąki i wymieszać. Rozczyn odstawić na 15-20 minut (jeśli jesteś pewna, że drożdże są świeże, a mleko nie jest za gorące to nie musisz robić rozczynu).

Do miski dodać pozostałą mąkę, jajka, cukier z wanilią, sól i wyrośnięty rozczyn. Ciasto zacząć wyrabiać i dopiero dodawać masło w całych kawałkach. Ciasto wyrabiać tak długo aż będzie odklejać się od ręki. Odstawić do wyrośnięcia na ok 1-1,5 godz. (musi podwoić swoją objętość).

Miękkie masło wymieszać z cukrem trzcinowym i cynamonem.

Piekarnik nagrzać do 180°C góra- dół.

Wyrośnięte ciasto drożdżowe rozwałkować na kształt prostokąta (30x45). Na całej powierzchni rozsmarować masło z cynamonem i cukrem. Ciasto zwinąć jak roladę zaczynając od dłuższego boku. Na samym końcu dokładnie zlepić łączenie rolady i pokroić na 3-4 cm plastry najlepiej za pomocą nitki. Gotowe bułeczki układać na blaszce lub w naczyniu wysmarowanym masłem



w odstępach ponieważ jeszcze sporo urosną.

Rollsy przykryć ściereczką i odstawić na 30 min do wyrośnięcia.

Włożyć do nagrzanego do 180°C góra- dół piekarnika

i piec ok 25-30 min. Studzić na kratce. Można udekorować lukrem lub cukrem pudrem.

Smacznego

*Ewelina Jażdżewska*

## KURSY PRAWA JAZDY

**Kat. AM, A1, A2, A, B**



e-learning



## KURS NA OPERATORA

**WÓZKÓW WIDŁOWYCH**



UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW  
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UDT

BIURO CZYNNE: pon - pt 8:00 - 18:00

**DZIERŻONIÓW, UL. ZĄBKOWICKA 26**  
**tel. 74 832 06 29; tel. kom. 666 666 693**  
**www.kursy.net      biuro@kursy.net**



# WOLNE MIEJSCA PARKINGOWE

**S**półdzielnia Mieszkaniowa informuje, że na ogrodzonym parkingu położonym przy ul. Korczaka (obok sklepu Biedronka) są trzy wolne miejsca parkingowe.

Osoby zainteresowane dzierżawą miejsca parkingowego winny się zgłosić do administracji celem dokonania wyboru jednego z miejsc oraz złożenia pisemnego wniosku o jego dzierżawę.

Koszt dzierżawy miejsca parkingowego wynosi 20,00zł brutto miesięcznie dla osób będących członkami Spółdzielni oraz 60,00zł brutto miesięcznie dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Przyszły dzierżawca ponosi również jednorazowy koszt zakupu blokady parkingowej. Koszt nowej blokady aktualnie to kwota około 200,00zł (kwota zależna jest od ceny rynkowej dokonywanego zamówienia).

Możliwe jest również odkupienie blokady od poprzedniego użytkownika miejsca parkingowego.

W przypadku pytań wszelkie informacje możecie Państwo uzyskać w administracji Spółdzielni, dzwoniąc na numer tel. (74) 880-20-28.

## TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

### • 4 PAŹDZIERNIKA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe, os. Żłote

### • 5 PAŹDZIERNIKA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej, zasoby rozproszone ul. Andersa, ul. Brzegowa, ul. 11 listopada, os. Kolorowe

### • 15 LISTOPADA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe, os. Żłote

### • 16 LISTOPADA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej, zasoby rozproszone ul. Andersa, ul. Brzegowa, ul. 11 listopada, os. Kolorowe.

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

• R E K L A M A •

**DT**  
DATERM  
Sp. z o.o.

**WYKONAWCA**  
**INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I**  
**GAZOWYCH**

DATERM SP. Z O.O.  
UL. WIEJSKA 8  
65-609 ZIELONA GÓRA  
MAIL: DATERM@DATERM.PL